

GODIŠNJI IZVJEŠTAJ

o poslovanju gradskog
trgovačkog društva Razvojna agencija Split – RaST d.o.o. Split
u 2024. godini

U Splitu, kolovoz 2025. godine

I. UVOD

Razvojna agencija Split – RaST d.o.o. Split za usluge i razvoj, ponovno je aktivirana nekadašnja Splitska razvojna agencija d.o.o., osnovana 17. ožujka 2006. godine s ciljem poticanja poduzetništva i upravljanja poduzetničkom zonom „Dračevac“, informiranja i edukacije u poduzetništvu, kao i pružanja tehničke i savjetodavne pomoći za programe međunarodne suradnje.

Nakon što ju je 2011. godine stavio u mirovanje, početkom 2018. godine Grad Split, Odlukom od 24. siječnja 2018. godine izmijenio je Izjavu od 17. ožujka 2006. godine u odredbama o tvrtki i predmetu poslovanja te je, kao osnivač i jedini vlasnik, aktivirao i preimenuvao Razvojnu agenciju s ciljem savjetodavne i tehničke pomoći pri pripremi strateških projekata Grada Splita, savjetodavne i tehničke pomoći gradskim institucijama i tvrtkama pri pripremi i provedbi projekata (su)financiranih sredstvima EU, koordinacije izrade i izvještavanja o provedbi strategije razvoja grada Splita, organizacije edukacija, umrežavanja s poduzetnicima i lokalnim inicijativama.

U veljači 2024. godine, na sjednici Gradskog vijeća Grada Splita usvojen je Program poticanja razvoja poduzetništva na području grada Splita 2024. - 2030., kao temeljni akt Grada Splita i administrativno pravni okvir za provedbu mjera poticanja razvoja i pružanja potpore poduzetnicima od strane Grada Splita i Razvojne agencije.

U travnju 2024. godine, na sjednici Gradskog vijeća Grada Splita usvojena je Odluka o davanju na upravljanje i korištenje poduzetničko-potporne infrastrukture Razvojnoj agenciji Split – RaST kojom su Tehnološki park Split i Poduzetnički centar RaST+ dati na upravljanje i korištenje RaST-u.

U lipnju 2024. godine između Razvojne agencije i Grada Splita sklopljen je Ugovor o upravljanju i korištenju poduzetničko potpore infrastrukture Grada Splita kojim su jasno definirana sva prava i obveze Razvojne agencije u upravljanju, održavanju i korištenju Tehnološkog parka Split i Poduzetničkog centra RaST+, te provedbe programa i aktivnosti usmjerenih na pružanje potpore i poticanja mikro malih i srednjih poduzetnika u Gradu Splitu i Urbanoj aglomeraciji Split.

Razvojna agencija ima status poduzetničko potpore institucije (dalje u tekstu: PPI) sukladno Zakonu o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“ broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21) te je kao PPI upisano u Jedinствени registar poduzetničke infrastrukture i to kao Lokalna razvojna agencija, Inkubator za nove tehnologije, Poduzetnički centar i Poslovni park.

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu dana 31. ožujka 2009. godine pod MBS 060218245. Skraćeno ime trgovačkog društva je Razvojna agencija Split – RaST d.o.o sa sjedištem u Splitu, Dračevac 3D.

Temeljni kapital Društva sastoji se isključivo od udjela Grada Splita (100% udjela) i na dan 31. prosinca 2024. godine iznosi 2.650,00 eura. Grad Split je jedini osnivač i vlasnik Društva, te time i jedini član Skupštine Društva, kojeg zastupa Gradonačelnik.

Osnovne djelatnosti Društva su:

- * Gospodarenje gospodarskim zonama i poduzetničkim inkubatorima
- * Upravljanje nekretninama uz naplatu ili po ugovoru
- * Tehnička i savjetodavna pomoć glede programa međunarodne i međuregionalne suradnje usmjerene na tehnološki razvoj i razvoj inovativnog poduzetništva

- * Savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Informiranje poduzetnika putem informativnog centra
- * Izrada gospodarskih projekata i studija
- * Stručno osposobljavanje i izobrazba u poduzetništvu putem tečajeva i seminara
- * Projektni marketing-izrada investicijske i tehnološke dokumentacije
- * Organiziranje i posredovanje pri izgradnji gospodarskih objekata
- * Organizacija sajmova, izložaba i konferencija
- * Priprema poduzetnika za primjenu standarda i normativa Europske Unije
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * Izrada i ažuriranje poslovnih planova, investicijskih elaborata, financijskih proračuna, studija izvodljivosti, strateških planova i sl.
- * Poticanje razvoja tehnološki utemeljenog i inovativnog poduzetništva
- * Priprema, prijava i provedba projekata prikladnih za financiranje iz EU fondova i ostalih izvora financiranja
- * Savjetovanje i edukacije o pripremi i provedbi EU i ostalih projekata
- * Izgradnja institucionalnih kapaciteta
- * Stvaranje lokalnih, regionalnih, prekograničnih i međunarodnih mreža
- * Identifikacija razvojnih prilika, projekata i programa
- * Koordinacija izrade i upravljanje razvojnim programima grada
- * Uključivanje u javno-privatna partnerstva, direktna ulaganja i zajednička ulaganja

Razvojna agencija je poduzetničko potporna institucija usmjerena na razvoj poduzetničkog okruženja, s posebnim fokusom na područja visokih tehnologija koje podržavaju pokretanje i rast inovativnog poduzetništva kroz inkubacijske i akceleracijske programe, te da inovativnim mikro, malim i srednjim poduzećima, kao i drugim pravnim i fizičkim subjektima pruža administrativne i prostorne resurse te profesionalne usluge potrebne za njihov rast i razvoj.

Grad Split, osnivač i jedini vlasnik udjela u Razvojnoj agenciji, kroz Skupštinu Razvojne agencije odobrava i na sjednici usvaja Plan poslovanja Razvojne agencije za svaku poslovnu godinu, te ujedno odobrava i Odlukom prihvaća Godišnje financijsko izvješće Razvojne agencije i na taj način Grad Split osigurava nadzor nad poslovanjem Razvojne agencije poput onoga kojeg provodi nad svojim ustrojstvenim jedinicama.

II. BROJ I STRUKTURA ZAPOSLENIH I VISINA PROSJEČNE BRUTO I NETO PLAĆE

Trgovačko društvo Razvojna agencija Split – RaST d.o.o. na dan 31.12.2024. godine zapošljavala je 14 zaposlenika. Svi zaposlenici Društva imaju visoku stručnu spremu.

Kretanje broja zaposlenika na kraju izvještajnog razdoblja u posljednje dvije godine prikazano je u tablici 1.

Tablica 1. Kretanje broja zaposlenika i kvalifikacijska struktura

Stanje 31.12.2023.	Stanje 31.12.2024.	Kvalifikacijska struktura u 2024. godini							
		NKV	PKV	KV	VKV	NSS	SSS	VŠS	VSS
5	14								14

U nastavku se nalazi tablični prikaz ostvarenih prosječnih bruto i neto plaća društva Razvojna agencija Split – RaST d.o.o. za 2024. godinu te usporedba s prosjekom bruto i neto plaće isplaćene u Republici Hrvatskoj za 2024. godinu.

Tablica 2. Prosječna bruto i neto plaća u Društvu i RH

Red. Broj	Naziv društva	Prosječna bruto plaća za 2024. EUR	Bazni indeks RH=100	Prosječna neto plaća za 2024. EUR	Bazni indeks RH=100
1.	RaST d.o.o.	2.520,72	138,42	1.752,35	132,95
2.	REPUBLIKA HRVATSKA	1.821,00	100	1.318,00	100

Napomena: Izvor podatka o prosječnoj mjesečnoj isplaćenoj bruto i neto plaći po zaposlenom po obračunskim razdobljima u Republici Hrvatskoj: Prosječna mjesečna isplaćena neto plaća i prosječna mjesečna bruto plaća po zaposlenome u pravnim osobama Republike Hrvatske za 2024. DZS. Narodne novine br. 34/2025.

Tijekom 2024. godine, Društvo je poradi značajnog povećanja obujma poslovanja (preuzimanje poslova upravljanja Tehnološkim parkom Split i Poduzetničkim centrom RaST+) izradilo i usvojilo novi Pravilnik o radu sa cjelovitom organizacijom i sistematizacijom radnih mjesta strukturiranom po novim organizacijskim jedinicama te provelo postupke zapošljavanja za nove djelatnike u odnosu na potrebe novih poslova Društva.

Društvo će se u budućnosti, s obzirom na poslove koje obavlja i djelatnosti upravljanja poduzetničko-potpornom infrastrukturu koncentrirati isključivo na visoko obrazovane zaposlenike (VSS) s iskustvom rada u struci, pri čemu će u svakodnevnom poslovanju naglasak biti na sufinanciranju plaća zaposlenih kroz provedbe projekata financiranih bespovratnim sredstvima EU.

III. FINANCIJSKI POKAZATELJI POSLOVANJA

RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA RAZDOBLJE OD 01.01. - 31.12.2024. GODINE

Trgovačko društvo u izvještajnom razdoblju ostvarilo je dobit u iznosu od 27.020,07 EUR.

Poslovni prihodi u 2024. godini su ostvareni u visini od 727.309,38 EUR i veći su za 150 % u odnosu na 2023. godinu, a što je izravna posljedica preuzimanja poslova upravljanja Tehnološkim parkom Split i Poduzetničkim centrom RaST+ od lipnja 2024. godine.

Poslovni rashodi Društva tijekom 2024. godine iznosili su 696.264,90 EUR i realizirani su sukladno Planu poslovanja za 2024. godinu, a također su efekt preuzimanja upravljanja Tehnološkim parkom Split i Poduzetničkim centrom RaST+ od lipnja 2024. godine.

Struktura rashoda i usporedba s 2023. godinom prikazana je u tablici 3.

Tablica 3. Usporedba stavki računa dobiti i gubitka u 2024. u odnosu na 2023. godinu

Stavka RDG	2023	2024	Udio 2024	% promjena
I. POSLOVNI PRIHODI	289.981	727.310	100%	151%
1. Prihodi od prodaje	225.800	598.164	82%	165%
2. Ostali poslovni prihodi	64.181	129.144	18%	101%
II. POSLOVNI RASHODI	251.227	696.207	100%	177%
1. Promjene vrijednosti zaliha				
2. Materijalni troškovi	109.211	406.750	58%	272%
3. Troškovi osoblja	118.243	226.173	32%	91%
4. Amortizacija	2.558	12.668	2%	395%
5. Ostali troškovi	21.216	48.986	7%	131%
6. Vrijednosna usklađenja			0%	
7. Rezerviranja			0%	
8. Ostali poslovni rashodi	58,89	1.630	0,23%	2668%

U svrhu kontrole trošenja sredstava i naplate potraživanja, Društvo kontinuirano prati stanja na kontima te usklađuje poslovanje slijedom svih računovodstvenih podataka. Društvo nema dugoročnih obveza, a kratkoročne obveze podmiruje do dospjeća, stoga nije izloženo financijskim rizicima. Očekuje se da će Društvo i dalje stabilno poslovati, uz uvjet redovitog praćenja naplate potraživanja, podmirenja obveza te kontinuiranog praćenja računovodstvenih podataka.

IV. POKAZATELJI USPJEŠNOSTI POSLOVANJA

Tijekom 2024. godine ključni poslovni događaji za Razvojnu agenciju bili su:

- Realizirano proširenje registracije oblika PPI-ja u Jedinственном registru poduzetničke infrastrukture sukladno Zakonu o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“ broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21) u
 - Lokalna razvojna agencija
 - Inkubator za nove tehnologije
 - Poduzetnički centar
 - Poslovni park
- Gradsko vijeće Grada Splita je dana 12. veljače 2024. godine donijelo Program poticanja razvoja poduzetništva na području grada Splita za razdoblje 2024.-2030.,
- Dana 26. travnja 2024. godine Gradsko vijeće Grada Splita donijelo je Odluku o davanju na upravljanje i korištenje poduzetničko-potporne infrastrukture trgovačkom društvu Razvojna agencija Split – RaST d.o.o.,
- Dana 6. lipnja 2024. godine sklopljen Ugovor o upravljanju i korištenju poduzetničko potporne infrastrukture Grada Splita,
- Izrađen novi Pravilnik o radu sa sistematizacijom i organizacijom radnih mjesta po novoj organizacijskoj strukturi Društva i provedeni postupci zapošljavanja sukladno potrebama i planu zapošljavanja u 2024. godini zbog značajno povećanog obima poslova,
- Provedeni su postupci javnih nabava vezanih uz poslove upravljanja, održavanja i korištenja Tehnološkog parka Split i Poduzetničkog centra RaST+,
- Izrađeni su pravilnici, javni pozivi i natječaji te sva druga potrebna dokumentacija potrebna za dodjelu u zakup i korištenje poslovnih prostora u sklopu poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split,
- Zaključeni su ugovori i predugovori o zakupu i korištenju poslovnih prostora Tehnološkog parka Split,
- Za Grad Split i gradske tvrtke i institucije ukupno je pripremljeno i prijavljeno 18 projektnih prijedloga, ukupne vrijednosti 68.399.843,72 Eur, od čega je zatraženo ukupno 28.526.051,19 Eur bespovratnih sredstava,
- Nastavljena je kontinuirana suradnja s Gradom Splitom u domeni koordinacije izrade i provedbe akata strateškog planiranja, unaprjeđenja poduzetničkog okruženja i Smart City usluga,
- Započet je dovršetak ulaganja u roh-bau module poslovnih prostora u sklopu Tehnološkog parka Split
- U sklopu Tehnološkog parka Split sa radom započeo Odjel za Smart city i digitalizaciju i 3D laboratorij.

Poslovanje Društva organizirano je dominantno kroz tri organizacijska okvira:

- (1) Tehnološki park Split,
- (2) Poduzetnički centar RaST+,
- (3) Smart City.

(1) Tehnološki park Split

U veljači 2024. godine, na sjednici Gradskog vijeća Grada Splita usvojen je Program poticanja razvoja poduzetništva na području grada Splita 2024. - 2030., kao temeljni akt Grada Splita i administrativno pravni okvir za provedbu mjera poticanja razvoja i pružanja potpore poduzetnicima od strane Grada Splita i Razvojne agencije.

U travnju 2024. godine, na sjednici Gradskog vijeća Grada Splita usvojena je Odluka o davanju na upravljanje i korištenje poduzetničko-potporne infrastrukture Razvojnoj agenciji Split – RaST kojom je Tehnološki park Split dat na upravljanje i korištenje Razvojnoj agenciji.

U lipnju 2024. godine između Razvojne agencije i Grada Splita sklopljen je Ugovor o upravljanju i korištenju poduzetničko potporne infrastrukture Grada Splita kojim su jasno definirana sva prava i obveze Razvojne agencije u upravljanju, održavanju i korištenju Tehnološkog parka Split i Poduzetničkog centra RaST+, te provedbe programa i aktivnosti usmjerenih na pružanje potpore i poticanja mikro malih i srednjih poduzetnika u Gradu Splitu i Urbanoj aglomeraciji Split.

Izrađen je i donesen Pravilnik o utvrđivanju kriterija i postupaka za dodjelu u zakup i korištenje poduzetničko potporne infrastrukture Tehnološkog parka Split. 23. srpnja 2024. godine svečano je otvorena centralna zgrada Tehnološkog parka Split, najvećeg ICT Huba u Republici Hrvatskoj. Na površini od 17,5 tisuća kvadrata nalaze se uredski prostori za mikro, male i srednje poduzetnike, inkubacijski uredi za poduzetnike početnike, coworking zona, konferencijski centar s četiri dvorane, sale za sastanke, Smart City i 3D laboratorij, kao i prostori za prateće sadržaje poput restorana, dva cafe bara, fitness centra, trgovine i dječjeg vrtića.

Odmah po otvaranju, održani su Dani otvorenih vrata na kojima su budući stanari/korisnici imali prilike se upoznati s zgradom, uvjetima korištenja, ali i sadržajem javnih poziva za ulazak u park.

U rujnu i listopadu proveden je prvi krug za ukupno tri javna poziva za zakup i korištenje poslovnih prostora u Tehnološkom parku Split, i to:

- Javni poziv za zakup i korištenje prostora za poduzetnike početnike do 5 godina starosti (INCUB),
- Javni poziv za zakup i korištenje prostora za mikro, male i srednje poduzetnike (MSP),
- Javni poziv za dugotrajni zakup prostora sadržaja komercijalnog tipa (fitness centar, trgovina, restoran i dva cafe bara s terasom).

Nakon provedenog prvog kruga javnog poziva za poduzetnike početnike do 5 godina starosti (INCUB), u inkubacijske uredne Inkubatora za nove tehnologije Tehnološkog parka Split ulazi 6 startup-ova, a to su: SplxAI, Decentralized Reader, Workspace, Petkus Design, Fira Solutions i Engasco, od kojih je 5 ostvarilo pravo na korištenje de minimis potpore Grada Splita u vidu 50% iznosa mjesečne naknade.

Razvojna agencija ujedno od listopada 2024. godine sudjeluje kao tvrtka akcelerator u akceleracijskom programu INVENTO akceleratora kojeg kroz infrastrukturu Tehnološkog parka Split provodi u suradnji s Invento Capital Partners u sklopu Hamag-BICRO programa, i u kojem je trenutno 13 startup-ova koji primaju nefinancijsku potporu u vidu osiguranja infrastrukture i programa potpore.

Aktivnosti u okviru provedbe programa inkubacije i akceleracije se odnose na sustavnu podršku inovativnim poduzetnicima početnicima, kroz individualno savjetovanje o poslovanju, mentoriranje od strane stručnih mentora, pružanje podrške prilikom komunikacije s investitorima te provedbu aktivnosti internacionalizacije.

Nakon prvog kruga javnog poziva za zakup i korištenje uredskih prostora za MSP-ove, zauzeto je 29 uredskih jedinica od ukupno 51 jedinice predviđene za mikro, male i srednje poduzetnike u sklopu zgrade. U 29 uredskih jedinica tako će useliti ukupno 23 tvrtki MPS-ova iz područja visokih tehnologija, a one su: Smartnet, Reeinvent, Notch, Little code, RISE, Profico, Digital Assets, Uhy savjetovanje, Allstars Engineering, Building Heritage, Kancelarija, Geppert Electric, Hidrocibala, Integra Group, Studio Nexar, Maven Mule, Holistic 360, Parklio, B.S.G. Advisory, Eupolis Grupa, Caelum 1029, Travel Croatia i Meritum inženjering.

U opremljene urede prvi stanari ušli su od 1. studenoga 2024. godine, dok se ostali stanari koji su se javili za roh-bau prostore useljavaju polovicom 2025. godine nakon dovršetka uređenja.

Nakon provedenog prvog kruga javnog poziva za zakup komercijalnih poslovnih prostora Tehnološkog parka Split, zakupljeni su prostori Caffè bar 1 te Fitness centar, te su se za ostale prostore u 2025. godini objavili novi krugovi javnih poziva.

Prostor Kid's corner će se dodatnim radovima odvojiti te u jednom dijelu pripremiti i prilagoditi za davanje u zakup i korištenje zakupcima, a u drugom dijelu je u planu formiranje prostora STEAM Akademije za djecu s programima iz robotike, programiranja i 3D tehnologija.

U Coworking prostoru Tehnološkog parka Split na raspolaganju su različiti paketi korištenja usluga najma radnih jedinica i to Paket FLYBY (dnevni najam), Paket CONNECT (tjedni najam) i Paket DESK (mjesečni najam) kao i dodatna opciju Paketa FIX DESK (godišnji najam fiksne radne jedinice), koji stoje na raspolaganju korisnicima. U kolovoza 2024. godine, Coworking prostor je startao sa radom i sklopljeno je ukupno 6 FIX DESK ugovora, a radne jedinice se redovito najme od strane korisnika ostalih Paketa.

Konferencijski centar Tehnološkog parka Split raspolaže s četiri konferencijske dvorane različitih kapaciteta. Uz njih, na raspolaganju su i Coworking dvorane za sastanke te dvorana za sastanke Inkubatora za nove tehnologije, koje se također koriste za potrebe najma prostora.

Od početka rada Tehnološkog parka Split, odnosno od kolovoza 2024. godine pa do kraja 2024. godine u dvoranama konferencijskog centra, održano je ukupno 70 različitih događanja, a konferencijski prostor je prepoznat kao jedinstveno mjesto za organizaciju poslovnih događanja svih vrsta.

Aktivnosti Tehnološkog parka Split obuhvaćaju sljedeće:

- Podrška inovativnim poduzetnicima početnicima (STARTUP) kroz programe inkubacije i akceleracije,
- Podrška mikro, malim i srednjim poduzetnicima (MSP) u kasnijim fazama poslovanja kroz savjetodavne i druge usluge u suradnji s vanjskim stručnjacima,
- Izgradnja imidža Tehnološkog parka Split te poticanje razvoja poduzetničkog i inovacijskog ekosustava kroz organizaciju konferencija, evenata, meet-upova, edukacija, radionica i drugih događanja namijenjenim jačanju poduzetničkog okruženja te umrežavanju poduzetnika,
- Upravljanje zajedničkim prostorima, konferencijskim dvoranama, coworking prostorom te tehničkim i drugim prostorijama Tehnološkog parka Split,
- Održavanje poslovnih odnosa s postojećim te privlačenje novih korisnika i zakupaca u Tehnološkom parku Split i to putem provedbe drugog kruga javnih poziva za preostali dio uredskih jedinica i dijela komercijalnih prostora koji nisu zakupljeni u prvom krugu javnog poziva.
- Uspostavljanje suradnje s dionicima lokalne poduzetničke i tehnološke zajednice, znanstvenom zajednicom, te drugim Tehnološkim parkovima, Inkubatorima i poduzetničko potpornim organizacijama u državi i inozemstvu.

(2) Poduzetnički centar RaST+

Aktivnosti Poduzetničkog centra RaST+ nastavak su aktivnosti provedenog projekta „RaSTom do razvoja poduzetništva“, koji je završio s provedbom 31.12.2023. godine, čiji je nositelj provedbe bila Razvojna agencija, a partner Grad Split.

Počevši od 2024. godine, temeljem odredbi Programa poticanja razvoja poduzetništva na području grada Splita 2024. - 2030., te obveza iz Ugovora o upravljanju i korištenju poduzetničko potporne infrastrukture Grada Splita, Razvojna agencija iz proračunskih sredstava potpore Grada Splita predviđenih Mjerom 1.2. "Potpora jačanju poduzetničkih kompetencija i cjeloživotnog obrazovanja, u sklopu Poduzetničkog centra RaST+ i Tehnološkog parka Split provodi aktivnosti potpore mikro malim i srednjim poduzetnicima u vidu organizacije i održavanja besplatnih edukacija, radionica, mentorstva i događanja.

U 2024. godini u okviru Poduzetničkog centra RaST+, Razvojna agencija obavljala je sljedeće poslove:

- Pripremu i prijavu strateških projekata Grada Splita, gradskih ustanova i društava na različite oblike financiranja i sufinanciranja.
- Pripremu i provedbu projekata usmjerenih razvoju novih ili poboljšanju postojećih usluga Razvojne agencije u svim domenama poslovanja kao i projekata unaprjeđenja infrastrukture koja je u funkciji poslovanja Razvojne agencije.
- Koordinaciju izrade i praćenja provedbe strateških akata Grada Splita (Strategija razvoja grada Splita do 2030. godine, Green City Action Plan, Plan održive urbane mobilnosti (SUMP), Elaborat uvođenja P&R sustava Grada Splita, Strategija zelene urbane obnove Grada Splita).
- Razvoj programa podrške razvoju poduzetništva u gradu Splitu, što uključuje i provedbu aktivnosti razvijenih kroz projekt „RaSTom do razvoja poduzetništva“ – edukacije i radionice usmjerene MSP-ovima i poduzetnicima početnicima.
- Umrežavanje s poduzetničko-potpornim institucijama i njihovim udruženjima (primjerice mreža BOND i sl.).
- Stvaranje baze mentora, predavača i stručnjaka pružatelja usluga namijenjenih poduzetnicima početnicima i MSP-ovima.
- Razvoj novih edukacija i radionica temeljem rezultata provedenih anketa tijekom provedbe projekta „RaSTom do razvoja poduzetništva.“
- Unaprjeđenje kompetencija zaposlenika Razvojne agencije kroz interna obrazovanja, stručna usavršavanja, radionice, stručne skupove i slično.

U sklopu poduzetničkog centra RaST+ u 2024. godini realizirani su sljedeći ključni pokazatelji poslovanja:

- Za Grad Split i gradske institucije ukupno je pripremljeno i prijavljeno 18 projektnih prijedloga, od čega 10 ih je odobreno i u provedbi su, 5 ih nije odobreno, a za 3 se još uvijek čekaju obavijesti o ocjeni projektnih prijedloga.
- Razvijeno je 7 novih edukacija i/ili radionica namijenjenih poduzetnicima početnicima i MSP-ovima.
- Uspostavljena je baza mentora, predavača i stručnjaka koji će sudjelovati u realizaciji programa podrške poduzetništvu.

Za 2024. godinu pripremljen je program radionica i događanja te je u razdoblju od listopada do kraja prosinca 2024. godine održano:

- 7 tematskih radionica:

1. Kreativno i inovativno poslovanje: digitalni marketing i brendiranje proizvoda i usluga, dvodnevna radionica održana 23. i 24.10. 2024.
2. Osnove poslovanja - imati obrt ili trgovački društvo, jednodnevna radionica, održana 30.10.2024.
3. Upravljanje financijama i rizicima i knjigovodstvo za MSP-ove, dvodnevna radionica, održana 13. i 14.12.2024.
4. EU fondovi za poduzetnike, trodnevna radionica, održana 25.,26. i 27.11.2024.
5. Izrada poslovnog plana, dvodnevna radionica, održana 4. i 5.12. 2024.
6. Državne potpore, jednodnevna radionica, održana 11.12.2024.
7. NOJN u projektima, jednodnevna radionica, održana 16.12.2024.

- 3 tematska treninga:

1. Intelektualno vlasništvo za startupe i poduzetnike, održan 20.11.2024.
2. Razvoj komunikacijskih vještina kroz jačanje samopouzdanja, aktivnog slušanja i aktivnog komuniciranja, održan 2.12. 2024.
3. Tax Talks, održan 12.12.2024.

- 2 Info dana za poduzetnike:

1. 5.11.2024. HABAG BIRCO i HBOR – Projekti, poticaji i financijski instrumenti potpore za poduzetnike
2. 3.12. 2024. HGK – Digitalna platforma

- 2 događanja za poduzetnike i korisnike Tehnološkog parka Split:

1. Split za poduzetnike, 20.11.2024.
2. Inspiracija i motivacija, druženje žena poduzetnica, 10.12.2024.

U aktivnostima programa kroz 2024. godinu bilo je uključeno ukupno 105 MSP-ova.

Razvojna agencija kontinuirano prati zadovoljstvo korisnika programa RaST+ te je temeljem analize evaluacijskih obrazaca utvrđeno zadovoljstvo radionicama – predavačima, prostorom te tematikom radionica.

U razdoblju ovog izvještaja, te u okviru svojeg svakodnevnog poslovanja Razvojna agencija je u suradnji sa Gradom Splitom, gradskim ustanovama i društvima pripremila i na različite izvore sufinanciranja i financiranja prijavila sljedeće projektne prijedloge:

Tablica 4 Popis projekata pripremljenih od strane Razvojne agencije Split – RaST d.o.o. u 2024. godini

Rbr	Naziv projekta	Naziv poziva	Izvor financiranja	Nositelj projekta	Partneri na projektu	Prijavljena vrijednost EUR	Zatražena bespovratna sredstva EUR
1	Split eXperience: gradske usluge na dlanu	Javni natječaj za poticanje razvoja pametnih i održivih rješenja i usluga	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	Grad Split		275.362,50	110.145,00
2	Semaforizacija raskrižja ulica Put Supavla i Put Lore	Poziv za prijavu projekata iz područja sigurnosti cestovnog prometa na području Republike Hrvatske za 2024. godinu - Sanacija potencijalno opasnih mjesta	Ministarstvo unutarnjih poslova	Grad Split		124.027,50	62.013,75
3	Urbana šuma 3	Javni poziv za neposredno sufinanciranje provedbe mjera prilagodbe klimatskim promjenama u svrhu jačanja otpornosti urbanih sredina	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	Grad Split		437.492,50	349.994,00
4	Zeleni urbani ekosustav 3	Javni poziv za neposredno sufinanciranje provedbe mjera prilagodbe klimatskim promjenama u svrhu jačanja otpornosti urbanih sredina	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	Grad Split		437.500,00	350.000,00
5	Opremanje novog stalnog postava Etnografskog muzeja Split	Poziv za obnovu javne kulturne infrastrukture	Europski fond za regionalni razvoj	Etnografski muzej Split		1.822.430,21	1.549.065,67
6	Rekonstrukcija GKMM knjižnice Spinut	Poziv za obnovu javne kulturne infrastrukture	Europski fond za regionalni razvoj	Gradska knjižnica Marka Marulića Split		1.031.930,16	877.140,62
7	Nabava uređaja za sprječavanje nastanka biootpada u dječjim vrtićima	Javni poziv za sufinanciranje nabave uređaja za sprječavanje nastanka biootpada (otpada od hrane) u dječjim vrtićima	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	DV Cvit Mediterana, DV Grigor Vitez, DV Marjan i DV Radost (4 projektne prijave)		146.125,00	58.450,00
8	Nabava podzemnih spremnika za odvojeno prikupljanje otpada u staroj gradskoj jezgri	Javni poziv za neposredno sufinanciranje poticanja mjera odvojenog sakupljanja komunalnog otpada	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	Grad Split		117.000,00	30.000,00
9	Uređenje Žnjanskog platoa	ITU – Uređenje Žnjanskog platoa	Europski fond za regionalni razvoj	Žnjan d.o.o.	Grad Split	45.768.900,70	13.940.591,01
10	Rekonstrukcija gradskog stadiona Poljud (faza projektne dokumentacije)	Pozivni natječaj za sufinanciranje izgradnje ili obnove sportskih građevina od nacionalnog interesa	Ministarstvo turizma i sporta	Grad Split		736.180,25	736.180,25
11	S pomoćnikom mogu bolje VII	Osiguravanje pomoćnika u nastavi i stručnih komunikacijskih posrednika učenicima s teškoćama u razvoju u osnovnoškolskim i srednjoškolskim odgojno-obrazovnim ustanovama - faza VII	Europski socijalni fond plus	Grad Split	29 osnovnih škola Grada Splita	9.992.232,00	5.379.999,99

Rbr	Naziv projekta	Naziv poziva	Izvor financiranja	Nositelj projekta	Partneri na projektu	Prijavljena vrijednost EUR	Zatražena bespovratna sredstva EUR
12	FIRST I3	Capacity Building Strand 2b u sklopu Instrumenta za međuregionalna ulaganja u inovacije (I3)	Europski fond za regionalni razvoj	Agencia Empresarial para la transformacion	konzorcij 7 partnera iz 5 države, uključujući Grad Split i RaST	331.306,24	331.306,24
13	Sufinanciranje provedbe EU projekata za 2024. godinu	Javni poziv za sufinanciranje provedbe EU projekata na regionalnoj i lokalnoj razini u 2024. godin	Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova EU	Grad Split			703.043,18
14	Lipo mi je u knjižnici	Inkluzivne usluge ustanova u kulturi	Europski socijalni fond plus	Gradska knjižnica Marka Marulića Split	Centar za pružanje usluga u zajednici Maestral	130.479,17	130.479,17
15	Prošlost u sadašnjosti	Inkluzivne usluge ustanova u kulturi	Europski socijalni fond plus	Etnografski muzej Split	Multimedijalni kulturni centar i Muzej općine Jelsa	115.570,34	115.570,34
16	Rehabilitacijski centar za djecu i mlade s najtežim oblicima invaliditeta te djecu i mlade s teškoćama u razvoju „Škverska ambulanta“	ITU - Revitalizacija brownfield lokacija u UA Split	Europski fond za regionalni razvoj	Grad Split		4.352.730,60	1.500.000,00
17	Pilot projekt razvoja zelene infrastrukture grada Splita – Uređenje parkova Zvončac i Pazdigrad	Pilot projekt razvoja zelene infrastrukture i/ili kružnog gospodarenja prostorom i zgradama	Nacionalni plan oporavka i otpornosti 2021. - 2026.	Grad Split		1.064.989,92	1.013.823,34
18	Rekonstrukcija vatrogasnog doma DVD Slatine	ITP za otoke - Rekonstrukcija vatrogasnog doma DVD Slatine i nabava vatrogasnog vozila za potrebe Javne vatrogasne postrojbe Grada Trogira	Europski fond za regionalni razvoj	Grad Split	DVD Slatine i JVP Grada Trogira	1.515.586,63	1.288.248,63
Ukupno:						68.399.843,72	28.526.051,19

(3) Smart City

U listopadu 2024. godine sa radom je u sklopu Tehnološkog parka Split započeo Odjel za Smart city i digitalizaciju čije aktivnosti u domeni pametnih rješenja uključuju:

- Razvoj strateških dokumenata iz domene pametnih rješenja,
- Razvoj digitalne infrastrukture,
- Digitalizaciju javnih usluga,
- Implementacija koncepata pametne energetike (optimizacija potrošnje energije),
- Razvoj pametnih rješenja u prometu, uključujući promet u mirovanju, sa svrhom optimizacije prometnih tokova te doprinosa smanjenju emisija štetnih plinova,
- Razvoj rješenja za povećanje sigurnosti, uključujući i cyber sigurnost,
- Razvoj rješenja za povećanje održivosti fonda objekata namijenjenih stanovanju,
- Razvoj rješenja namijenjenih praćenju stanja u okolišu.

Određen je opseg suradnje sa Gradom Splitom i svim gradskim društvima, ustanovama i institucijama te je započeta provedba sveobuhvatne analize digitalne zrelosti svih gradskih poduzeća, izradom matrica i individualiziranih preporuka za njihovu modernizaciju – uključujući ERP i DMS sustave, IoT senzore, mrežnu infrastrukturu i digitalne usluge prema građanima.

Rezultati analize će poslužiti kao temelj za izradu smjernica digitalne transformacije gradske uprave, gradskih društava i ustanova, po sektorima i tematskim područjima.

Najvažnije aktivnosti koje su započete sa radom od listopada 2024. godine su:

- Priprema analitičke podloge za izradu Akcijskog plana digitalizacije Grada Splita, s fokusom na digitalnu interoperabilnost, podatkovnu infrastrukturu i e-usluge,
- 3D laboratorij koji je u potpunosti opremljen i u funkciji, te su pokrenuti projekti s organizacijama u javnom i privatnom vlasništvu za usluge prototipiranja i razvoja
- Pripremljena je analiza za prijavu na natječaj „Digitalizacija usluga lokalne i područne (regionalne) samouprave” s ciljem dodatnog razvoja digitalizacije postojećih javnih usluga,
- Smart City tim Razvojne agencije pružao je kontinuiranu savjetodavnu i tehničku podršku gradskom GIS timu, uključujući reviziju podataka i korisničke zahtjeve gradskih društava i upravnih tijela.
- Održane su radionice tehničke podrške za korisnike ePotpore sustava u kontekstu prijave na natječaj za potpore poduzetnicima.
- Započete su pripremne aktivnosti za pokretanje STEAM Akademija za djecu u sklopu Smart City Laba, s programima iz robotike, programiranja i 3D tehnologija za jesen 2025. godine.

V. ZAKLJUČAK

1. U 2024. godini gradsko trgovačko društvo Razvojna agencija Split – RaST d.o.o. poslovalo je pozitivno i ostvarilo neto dobit u iznosu od 27.020 EUR. Ukupni prihodi iznose 727.309,38 EUR, a ukupni rashodi iznose 696.264,90 EUR.
2. U 2024. godini Društvo je poduzelo sve aktivnosti u vezi preuzimanja poslova upravljanja Tehnološkim parkom Split i Poduzetničkim centrom RaST+. Provedeni su javni natječaji za zakup poslovnih prostora. Provode se inkubacijski i akceleracijski programi u skladu s Planom poslovanja Društva, te programi edukacija, radionica i potpore poduzetnicima u kojima je sudjelovalo preko 100 poduzetnika.
3. Društvo je u 2024. godini za Grad Split i gradske institucije prijavilo 18 projekata ukupne vrijednosti 68,39 milijuna EUR, od čega ukupna zatražena bespovratna sredstva iznose 28,52 milijuna EUR. Od ukupnog broja projekata, 10 ih je odobreno, a 5 ih nije odobreno. Razvojna agencija Split – RaST d.o.o. je tako u 2024. godini Gradu Splitu i gradskim subjektima, zajedno s partnerima, osigurala ukupno 24,33 milijuna eura bespovratnih sredstava.
4. Društvo je kontinuirano obavljalo poslove koordinacije izrade i praćenja provedbe strateških akata Grada Splita (Strategija razvoja grada Splita do 2030. godine, Green City Action Plan, Plan održive urbane mobilnosti (SUMP), Elaborat uvođenja P&R sustava Grada Splita, Strategija zelene urbane obnove Grada Splita).
5. U suradnji sa Gradom Splitom i svim gradskim društvima, ustanovama i institucijama započeta je provedba sveobuhvatne analize digitalne zrelosti svih gradskih institucija izradom matrica i individualiziranih preporuka za njihovu modernizaciju, a rezultati navedene analize će poslužiti kao temelj za izradu smjernica digitalne transformacije gradske uprave, gradskih društava i ustanova, po sektorima i tematskim područjima
6. Temeljna financijska izvješća trgovačkog društva (bilancu stanja, račun dobiti i gubitka, bilješke uz temeljna financijska izvješća) sukladno Izjavi o osnivanju Društva, usvojila je Skupština Društva na sjednici održanoj dana 14. ožujka 2025. godine.
7. Sukladno odredbi Izjave o osnivanju Društva, Skupština društva donosi Odluku o rasporedu dobiti ili saniranju gubitka. Skupština Društva na održanoj sjednici donijela je Odluku da se dobit trgovačkog društva Razvojna agencija Split – RaST d.o.o. rasporedi u zadržani dobitak Društva.

Prilozi:

- Odluka o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća za 2024. godinu
- Odluka o uporabi dobitka poslovne godine 2024.
- Bilanca stanje na dan 31.12.2024.
- Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.2024. do 31.12.2024.
- Bilješke uz financijska izvješća za 2024. godinu.